



COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(PROVINCIA DI VITERBO)

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO 3° URBANISTICA

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURSI PER IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
AI SENSI DELL'ART. 146 D.Lgs 42/2004 (subdelega L.R. n° 59/95)
PREVISTA DALLA CIRCOLARE DEL M.B.A.C.- S.B.A.P. PROT. N° 5176 DEL 03/03/2010**

Documentazione obbligatoria da presentare per il rilascio dell'autorizzazione per tutti i tipi di interventi richiesti:

- **relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005** e della Circolare Ministeriale n. 8 del 4.01.2010, n. 1325 di protocollo;

- **certificato di destinazione urbanistica** (*mediante modello richiesta C.D.U. corredato da tutti gli atti richiesti nel modulo stesso, cedole versamenti comprese*), attestante la classificazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento, anche alla data di approvazione del P.T.P., eventuali approvazioni successivamente intervenute di varianti, presenza di eventuali PP.AA. ecc., con espressa attestazione degli indici urbanistici prescritti e dei vincoli esistenti *ex lege* 1497/39, 431/85, 490/99, 42/04, ecc.

Se nel caso il C.D.U. sarà integrato con:

1. dichiarazione specificante se il terreno è stato percorso dal fuoco o se è soggetto a vincolo di rimboschimento o se fa parte del soprasuolo boschivo distrutto o danneggiato per cause naturali o eventi volontari;

2. certificato relativo all'esistenza di usi civici.

- **relazione tecnica** esplicativa degli aspetti storico-critici, tipologia, materici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento con specifico riguardo alla sua conformità rispetto al quadro normativa sopra detto;

- **estratto planimetria I.G.M. 1: 25000** con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;

- **estratto planimetria C.T.R. 1:10000** con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata;

- **estratto Tavv. E1/E3 del P.T.P.**, in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A., aggiornate alla L.R. 24/98 e s.m.i.;

- **estratto Tavv. A, B, C, D, del P.T.P.R.**, in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.;

- **estratto del P.G.R.**, in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.;

- **estratto della planimetria catastale**, con localizzazione dell'intervento ben evidenziata, e relative visure;
- esauriente **documentazione fotografica**, con specifico riguardo sia dell'area oggetto dell'intervento sia del suo contesto, datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa;
- **documentazione attestante la regolarità urbanistica, paesaggistica, idrogeologica, ecc.** dell'eventuale immobile preesistente con richiamo, se del caso, a tutti i precedenti titoli abilitativi in materia urbanistica e paesaggistica (licenze o concessioni edilizie, autorizzazioni, sanatorie, compatibilità paesaggistiche, ecc., da documentarsi anche con i relativi atti e grafici progettuali);
- se del caso, documentazione attestante l'epoca di realizzazione degli abusi e copia delle domande di concessione in sanatoria presentate e delle ricevute di pagamento dell'oblazione.

Documentazione progettuale obbligatoria da presentare a discrezione del tecnico incaricato:

- **elaborati progettuali** su tavola unica riportanti il rilievo dello stato dei luoghi, con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione alla sagoma della futura costruzione, planimetrie generali, profili, stati *ante* e *post-operam* in scala non inferiore 1:100, con individuazione a colore o a retino, delle modificazioni previste sull'eventuale preesistenza, *rendering* dell'inserimento dell'intervento nel contesto, computo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente.

Documentazione da produrre solo se necessaria e pertinente al tipo di richiesta presentata:

- dichiarazione asseverata circa l'inesistenza di vincoli ex art. 10 e ss. del D.Lgs. 42/2004;
- parere preventivo dell'Ente Parco (ove esistente, salvo che - in presenza di Piano d'assetto - lo stesso ente non svolga già la funzione d'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica);
- documentazione attestante la consistenza del lotto agricolo;
- documentazione attestante la distanza del fabbricato dal fosso (in presenza di acque pubbliche, documentando nel caso l'inclusione negli appositi elenchi), dal lago o dal mare;
- piano d'utilizzazione aziendale, ovvero piano di miglioramento agrario, debitamente approvati;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui alla L.R. 39/75, in qualità d'imprenditore agricolo a titolo principale e/o coltivatore diretto;
- parere del Corpo Forestale dello Stato - Ispettorato Dipartimentale Foreste, in presenza di vincolo boschivo;
- parere della Soprintendenza per i beni archeologici competente territorialmente in caso di vincolo ai sensi della Lett. m, art. 142 del D.Lgs. 42/2004.