

# COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO

(PROVINCIA DI VITERBO)

SPAZIO RISERVATO ALLO S.U.E.

ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Ufficio Tecnico Servizio 3° Urbanistica

**D.I.A.**

**(Denuncia Inizio Attività)**

ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

## DENUNCIA

l'inizio attività, non prima di **trenta (30) giorni** dalla presente, per la seguente categoria di opere conformi alla disciplina urbanistica e al Regolamento Edilizio:

- Opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche di edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterano la sagoma degli edifici;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- Opere interne di singole unità immobiliari che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone "A" di cui all'art.2 del decreto del Ministero del LLPP 2/4/68/ n.1444, non modificano la destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili sulla base di nuove disposizioni;
- Variante a ..... n. .... del ..... che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nella C.E./A.E./P.d.C.
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.
- intervento di ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.
- intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinato da piano attuativo ..... contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive

dichiarate esplicitamente dal Consiglio Comunale con delibera n..... del ..... (ai sensi dell'art.22, comma b), DPR 380/2001)

intervento di nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali contenenti precise disposizioni plano-volumetriche

altro:.....

### Il sottoscritto inoltre dichiara:

▪ Che i lavori interessano l'unità immobiliare censita al Catasto

Urbano

Terreni

al Foglio ..... Particella/e ....., sita in .....

ricadente in base al vigente P.R.G. in zona .....

- Che l'opera è relativa a precedente Concessione Edilizia/Permesso di costruire n° ..... del .....
- Di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia.

Si impegna:

- ad esporre sul luogo dei lavori una tabella contenente le indicazioni prescritte della normativa vigente;
- a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori che dovrà comunque avvenire entro il limite massimo di tre anni dalla validità della presente denuncia. A tale comunicazione verrà allegato un certificato di collaudo finale, redatto da progettista abilitato che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato;
- ad esibire copia della presente denuncia di inizio attività, unitamente agli elaborati tecnici allegati, agli ufficiali e agenti di Polizia Giudiziaria di cui all'art.4 della L.47/85.

### Le opere di cui trattasi vengono meglio specificate dai seguenti documenti allegati:

Titolo di proprietà o autocertificazione ai sensi della Legge 127/97

Relazione tecnica di asseveramento

Documentazione fotografica

2 tavole a firma di un tecnico abilitato contenenti:

[ ] estratto catastale con ubicazione area di intervento;

[ ] estratto di P.R.G. con ubicazione area di intervento;

[ ] estratto di C.T.R. (1:10.000) con ubicazione area di intervento;

[ ] estratto di P.T.P. con ubicazione area di intervento;

[ ] estratto strumento attuativo con ubicazione area di intervento

[ ] planimetria in scala non inferiore a 1:500 con evidenziati i distacchi dai confini di proprietà, i limiti di zona, le distanze da edifici e strade. Inoltre con evidenziate le quote altimetriche del lotto, le alberature esistenti e l'eventuale sistemazione definitiva del lotto (parcheggi, percorsi pedonali e carrabili, recinzioni, sistemazione a verde)

[ ] indicazione del parcheggio ai sensi della L.122/89 e delle previsioni di PRG/PP

[ ] schema smaltimento acque chiare e nere e allacci alle reti tecnologiche

[ ] piante di tutti i piani dell'edificio in scala non inferiore a 1:100 con l'indicazione della destinazione dei locali, del rapporto aereoilluminante, debitamente quotate internamente ed esternamente

[ ] prospetti edificio in scala non inferiore a 1:100

[ ] sezioni edificio in scala non inferiore a 1:100 almeno due ortogonali tra loro con indicazione del profilo del terreno

[ ] dichiarazione ed eventuale disegno dimostrativo verifica L.13/89

[ ] dichiarazione o progetto L.46/90 e DPR 447/91

[ ] .....

[ ] .....

Richiesta di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura o sul suolo o su strati superficiali del sottosuolo per insediamenti con numero di a.e. minore o uguale a 50 (nel caso di nuovo allaccio o modifica di quello preesistente)

Versamento di € 50,00 per diritti di segreteria su C/C postale 11813011 intestato a Comune di Soriano nel

**Cimino causale D I A**

Per quanto concerne l'acquisizione del **nulla osta paesaggistico D.Lgs 42/2004 ai sensi della L.R. n° 59/95** (subdelega), si rimette **in duplice copia** della seguente documentazione:

- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica asseverata
- Elaborato grafico
- Relazione paesaggistica sintetica ai sensi del DPCM dicembre 2005
- Dichiarazione progettista L.R. 59/95

E inoltre

- Versamento di **€. 30,00** per diritti di segreteria su C/C postale **11813011** intestato a **Comune di Soriano nel Cimino causale L.R. 59/95**

**Progettista:**

..... nato a ..... il .....  
residente a ..... in via ..... n° .....  
P.Iva ..... iscritto ..... della Provincia di .....  
con studio in ..... via ..... n° .....  
tel. ....

**Direttore dei Lavori:**

..... nato a ..... il .....  
residente a ..... in via ..... n° .....  
P.Iva ..... iscritto ..... della Provincia di .....  
con studio in ..... via ..... n° .....  
tel. ....

**L'esecuzione dei lavori sarà:**

- affidata alla ditta .....
- effettuata in economia.

Soriano nel Cimino, li .....

FIRMA

\_\_\_\_\_